



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

ARICLE DE OLIVEIRA DO PILAR

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

504.771.709-78

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

04/07/1958

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

ANTONINA/PR

Validade / Expiry

INDETERMINADA

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10005661571



1042502458

Filiação / Filiation
MARLENE DE OLIVEIRA

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
GUARATUBA/PR

Emissão / Issue
09/04/2025

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

ISAIR EVARISTO DO PILAR

MATRÍCULA:

084376 01 55 2013 4 00137 180 0027814 53

Sexo
Masculino

Cor
BRANCA

Estado Civil e Idade
CASADO, setenta e seis anos de idade..

Naturalidade
CURITIBA PR..

Documento de Identificação
RG 6316573 SSP/PR..

Eleitor
..

Filiação e Residência
ARLINDO ARISTIDES DO PILAR e BENEDITA ALVES DA SILVA. Residente e domiciliado na RUA PROFESSOR CLETO N.1125-ALTO SÃO SEBASTIÃO PARANAGUA PR..

Data e Hora de Falecimento
Trinta e Um de Março de Dois Mil e Treze às 18:35 Horas..

Dia
31

Mês
03

Ano
2013

Local de Falecimento
HOSPITAL REGIONAL DO LITORAL/PARANAGUA PR..

Causa da Morte
CHOQUE SÉPTICO, SEPSE, SÍNDROME HEPATORRENAL ..

Sepultamento/Cremação(Município e Cemitério, se conhecido)
CEMITERIO NOSSA SRA.DO CARMO/PARANAGUA PR..

Declarante
SANDRA LUZIA LOPES DOS
S.SOUZA, RG 1.842.814-8 PR..

Nome ou Número de Documento do Médico que atestou o óbito
DR. GUILHERME S.OLIVEIRA, CRM 23652..

Observações Averbações
Nascido em 05/08/1936 DEIXA FILHOS.ERA ELEITOR.NÃO DEIXA BENS.FOI APRESENTADA DECLARAÇÃO DE ÓBITO DO MINISTÉRIO DA SAÚDE Nº 17599086-7.NADA MAIS FOI DECLARADO..

Registro Civil - 2º Ofício de Protesto
Títulos e Documentos
Paulo Emmanuel do Nascimento

Rua Quinze de Novembro, 165 Centro Histórico - Paranaguá
PR CEP:83.203-010 Fone:41-3423-2333
Comarca de Paranaguá Paraná.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Paranaguá, 02 de Abril de 2013.

Assinatura do Oficial

REGISTRO CIVIL
PARANAGUÁ - PARANÁ
CNPJ 78.178 290/0001-65



erreira Alves



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome

ISAIR EVARISTO DO PILAR e ARICLE DE OLIVEIRA

MATRÍCULA:

084376 02 55 1973 2 00010 298 0004916 17

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos conjuges

ISAIR EVARISTO DO PILAR, nascido no dia 05 de Agosto de 1936, na cidade de PARANAGUÁ PR, nacionalidade BRASILEIRA, filho de ARLINDO EVARISTO DO PILAR e BENEDITA ALVES DA SILVA, e, ARICLE DE OLIVEIRA, nascida no dia 04 de Julho de 1958, na cidade de ANTONINA PR, nacionalidade BRASILEIRA, filha de MARLENE DE OLIVEIRA..

Data de Registro do Casamento (por extenso)

Doze de Julho de Um Mil e Novecentos e Setenta e Tres..

Dia
12

Mês
07

Ano
1973

Regime de Bens do Casamento

SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS (POR OBRIGATORIEDADE DE LEI)..

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

ISAIR EVARISTO DO PILAR e ARICLE DE OLIVEIRA DO PILAR..

Observações Averbações

R\$ 26,02 DIG: NRG ..

Registro Civil - 2º Ofício de Protesto
Títulos e Documentos
Paulo Emmanuel do Nascimento

Rua Quinze de Novembro, 165 Centro Histórico - Paranaguá PR
CEP:83.203-010 Fone:41-3423-2333
Comarca de Paranaguá Paraná.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Paranaguá, 13 de Setembro de 2012

Assinatura do Oficial

Certidão Expedida do Acervo do
Cartório Distrital de Alexandra,
Extinto pela Lei Estadual nº 15.915,
em 30/07/2008.

REGISTRO CIVIL
PARANAGUÁ - PARANÁ
CNPJ 178.178.290/0001-55



Paulo Emmanuel do Nascimento
Escrevente

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E
VENDA
COM CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE
IMÓVEL

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS PARTES:

1.1. VENDEDORES: SALETE PASTRO, brasileira, portadora do documento de identidade RG nº 8.319.219, inscrita sob o CPF nº 630.454.789-72 e CARLOS ALEXANDRE PASTRO PEREIRA, brasileiro, portador do documento de identidade RG nº 10.055.169-1, inscrito sob o CPF nº 059.781.239-00, residentes e domiciliados na Rua Curiúva, s/n, Coroados, Guaratuba, Estado do Paraná, CEP nº 83.280-000.

1.2. COMPRADORA: ARICLE DE OLIVEIRA DO PILAR, brasileira, portadora do documento de identidade RG nº 4.350.319 SESP/PR, inscrita sob o CPF nº 504.771.709-78, residente e domiciliada na Rua Lourival Anselmo Matsembacker, nº 200, Del Rey, São José dos Pinhais, CEP nº 83094-460.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO:

2.1. IMÓVEL: Os promitentes VENDEDORES são legítimos proprietários e possuidores do terreno por adquirir a cessão de direitos possessórios do antigo possuidor há mais de dez anos, ou seja, contendo a descrição, Quadra 101, Lote 05, Planta Balneário Coroados, livre de quaisquer ônus, inclusive de natureza fiscal, com área de 5,00 metros de frente por 10 metros de fundos, sendo meio terreno com benfeitorias (imóvel de alvenaria) localizado na Rua Curiúva, s/n, no Bairro Coroados - na cidade de Guaratuba-Paraná, CEP nº 83.280-000, neste ato transfere seus direitos possessórios a promitente COMPRADORA, das metragens acima descritas, da qual posteriormente poderá ensejar uma Regularização Fundiária Urbana nos termos da Lei 13.465/2017.

2.2 Por este instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes antes nomeadas e qualificadas, têm certos e ajustados, por um lado compra e por outro a venda do imóvel antes descrito e caracterizado, mediante as seguintes condições:

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:

3.1 O valor total da presente transação é de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sendo a forma de pagamento, a título de entrada no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) no momento da assinatura do presente negócio jurídico, e R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 25 (vinte e cinco) parcelas no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), com vencimento da primeira parcela para o dia 25/08/2023 e as demais sucessivamente.

4. CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE E DOS ENCARGOS

4.1 A COMPRADORA receberá a posse do imóvel em 24/07/2023, passando a assumir débitos, encargos, taxas e demais ônus, tais como Impostos, multas e outros.

4.2 As despesas tributárias e cartoriais advindas da presente transação serão de responsabilidade dos COMPRADORES.

4.3 Até o momento da tradição (transmissão da posse), os riscos do bem correm por conta dos VENDEDORES, e os do preço por conta da COMPRADORA.

4.4 A COMPRADORA está ciente do **atual estado** em que se encontra o imóvel, objeto do presente contrato, recebendo-o nestas condições, nada mais tendo a reclamar, eis que vistoriou o mesmo.

4.5 A COMPRADORA assume a posse mansa e pacífica, a tradição dar-se à neste ato, obrigando-se as partes cumprirem o presente instrumento, pelo princípio da PACT SUNT SERVANDA, (o contrato deve ser cumprido), ainda seus sucessores herdeiros, ou procuradores sempre na forma livre firme e boa, não se responsabilizando os VENDEDORES a quaisquer ônus oriundos advindos deste instrumento, ainda, como impostos, taxas, entre outros.

4.5 OS VENDEDORES **DECLARAM**, para todos os fins de fatos e de direitos possessórios que sua posse é mansa e pacífica há mais de dez anos, que transmite meio terreno conforme medição em cláusula a COMPRADORA sob as penas da Lei vigente dos contratos, neste ato, da plena e geral QUITAÇÃO, da entrada ora negociada e que a partir das assinaturas poderá a COMPRADORA intervir junto a Prefeitura Municipal de Guaratuba-Pr, com o processo da REURB (Regularização Fundiária Urbana) da Lei Federal nº 13.465/2017, dando início ao processo da REURB, que tramitará junto a Prefeitura Municipal, devendo a COMPRADORA aguardar seus trâmites e quando obtiver êxito, deverá ser emitido pela Prefeitura Municipal, um certificado de regularidade fundiária (CRF), a COMPRADORA, ou a quem mesmo indicar que consequentemente será levada a escritura pública junto ao cartório de registro de imóveis, valendo dizer, que caso a COMPRADORA venha a construir mais benfeitorias no imóvel, o mesmo será pactuado o direito de PROPTER REM.

CLÁUSULA QUINTA- DA RESOLUÇÃO DO CONTRATO

5.1 Fica estabelecida a multa de 10% (dez por cento), sobre o valor desta transação, cominada à parte que descumprir ou dificultar o fiel cumprimento de qualquer uma das cláusulas e condições do presente contrato, além de ficar a parte infratora sujeita ao pagamento de emolumentos, custas e honorários de advogado, no caso de a parte prejudicada tiver que recorrer a qualquer procedimento judicial para fazer valer os seus direitos, cuja penalidade.

CLÁUSULA SEXTA- DO DIREITO A ARREPENDIMENTO

6.1 Cabem ressaltar que a partir da assinatura do presente instrumento do contrato de compra e venda do terreno, não poderão os VENDEDORES posteriormente demonstrar arrependimento e requerer a posse do mesmo.

CLÁUSULA SÉTIMA- DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1 Ocorrendo o falecimento de qualquer das partes do presente contrato, os herdeiros deverão respeitar a vontade das mesmas aqui expressas, até o cumprimento integral do presente contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.



7.2 OS VENDEDORES não responderão pela evicção, desde já deixa a COMPRADORA ciente das eventuais responsabilizações, obrigações e ainda a resolver eventuais impugnações do Registro de Imóveis.

7.3 OS VENDEDORES obrigam-se a apresentar toda a documentação necessária, inclusive às certidões negativas, suas e do bem, sem qualquer encargo ou responsabilidade para os COMPRADORES e, estaigualmente compromete-se a encaminhar toda a documentação exigida.

7.4 As partes elegem o Foro da Comarca de Guaratuba-Pr, para dirimir eventuais divergências deste instrumento, sem privilégio a qualquer outro, seja qual for o motivo.

E por estarem certos e ajustados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, por um mesmo fim.

Guaratuba, 24 de julho de 2023.

1º Tabelião
São José dos Pinhais - PR

Carlos A. P. Pastore

ALEXANDRE
PASTRO PEREIRA
VENDEDOR

1º Tabelião
São José dos Pinhais - PR

Saete Pastore

SALETE PASTRO
VENDEDORA

1º Tabelião
São José dos Pinhais - PR

Aricle de Oliveira do Pilar

ARICLE DE
OLIVEIRA DO PILAR
COMPRADORA

1º Tabelionato de Notas de
São José dos Pinhais - PR
DALTON BISHOP CORDERO - Tabelião

Rua Isabela A Redentora, 2230, Centro
São José dos Pinhais - PR - CEP 83005-010
Fone (41) 3299-2800 (41) 3382-1211
www.daltoncordero.com.br

Selo nº SFTN1.hGDIb.c4r8K-dzsOk.1124q
Valide este selo em <http://selo01narpen.com.br>
Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de:

[CkWpuTH0] - CARLOS ALEXANDRE PASTRO PEREIRA....
[CkWpWRG0] - SALETE PASTRO.....
[CkWqdD00] - ARICLE DE OLIVEIRA DO PILAR.....

Em testemunho da verdade. S. J. dos Pinhais, 24 de Julho de 2023
086-EDSON TIAGO DA ROCHA-ESCREVENTE-ETDR

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE POSSE

VENDEDORA:

NOME: SALETE PASTRO

Profissão: Do lar

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Solteira

CPF: 630.454.789-72

Endereço: Av Califórnia - sentido mato, n° 01 **Bairro:** Coroados

Cidade: Guaratuba **Estado:** PR

COMPRADORA:

NOME: ARICLE DE OLIVEIRA DO PILAR

Nacionalidade: Brasileira

RG: 4350319

CPF: 504.771.709-78

Endereço: Av Curiúva - sentido mato, n° 77 **Bairro:** Coroados

Cidade: Guaratuba **Estado:** PR

DA POSSE

Posse mansa e pacífica: 2 anos

Endereço: Avenida Curiúva - sentido mato **Bairro:** Coroados

Quadra: 100 **Lote:** 11 **Planta:** Balneário Coroados

Medidas: 7,00 por 21,00 metros

Benfeitorias: Uma casa de material

DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

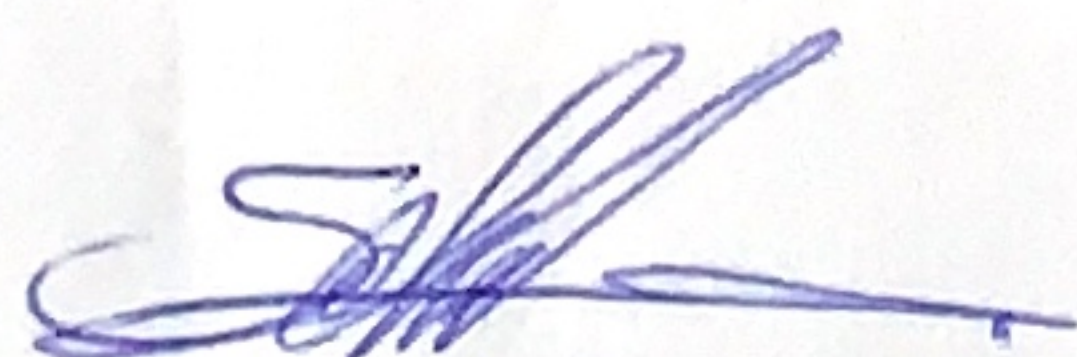
O valor global ajustado para o presente Contrato é de **R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)** pagos de seguinte forma:

- Uma entrada no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais) no dia 23/03/2025
- 35 parcelas no valor de R\$1.000,00 (hum mil reais) com o início dia 22/04/2025

OBS: caso haja atraso nas parcelas será cobrado uma multa no valor de 10%

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Os contratantes, declaram que aceitam essa cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a



respeitá-la bem como cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e sucessores e de fazer sempre, boa firme e valiosa essa cessão de direitos possessórios.

Fica eleito o foro da comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer dúvidas sucintas com fundamento no presente, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pleno acordo, lavram, datam e assinam o presente contrato de sessão de direitos possessórios, em duas vias de igual teor e forma.

Guaratuba/PR, 19 de março de 2025.

Salete Pastro
SALETE PASTRO
VENDEDORA

Aricle de Oliveira do Pilar
ARICLE DE OLIVEIRA DO PILAR
COMPRADORA

CARTÓRIO DE NOTAS
DE GUARATUBA/PR



Tabelionato de Notas e Protesto de Guaratuba - PR
Rua Dr. Carlos Cavalcanti, 295 - Centro - CEP 83.280-000 - Telefone - (41) 3442-2200
E-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br
Tabelião - Bruno Azzolin Medeiros

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de:
SALETE PASTRO

HAGO ABEL FRUTOS
Escrevente

Selo nº: SFTN1.hGkzb.3NjRe-wtaeM.F552q
Guaratuba/PR, 19 de março de 2025.

Tabelionato de Notas e Protesto de Guaratuba - PR
Rua Dr. Carlos Cavalcanti, 295 - Centro - CEP 83.280-000 - Telefone - (41) 3442-2200
E-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br
Tabelião - Bruno Azzolin Medeiros

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de:
ARICLE DE OLIVIERA DO PILAR

DAVID CHRISTIAN COELHO
Escrevente

Selo nº: SFTN1.NG6Kb.s4jXO-eGpe7.F552q
Guaratuba/PR, 28 de abril de 2025.

Testemunhas:

Janaina Cristina
Nome:
CPF:

Valerio
Nome:
CPF:

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

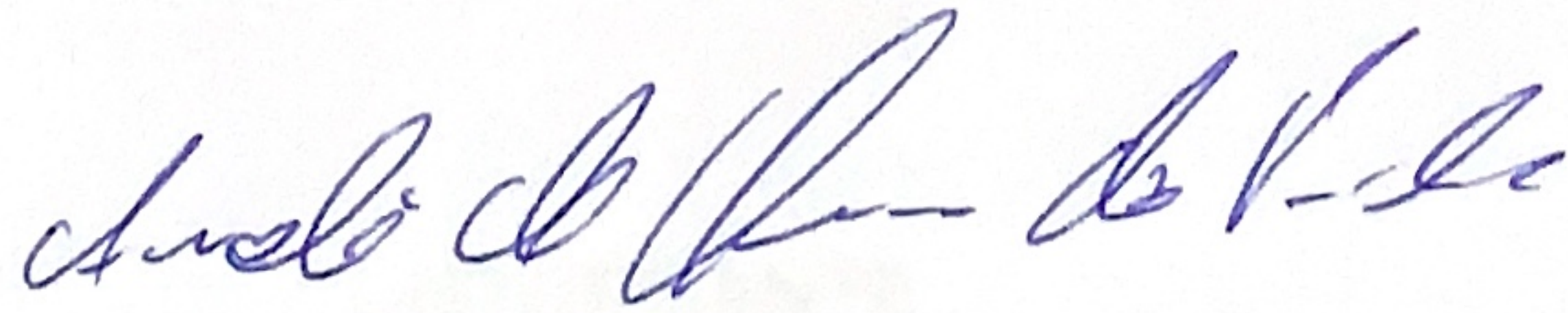
NOME: ARICLE DE OLIVEIRA DO PILAR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG:504.771.709.-78 SESP/PR	CPF: 504.771.709.-78
ENDEREÇO: AV. CURIÚVA, Nº77, COROADOS, GUARATUBA/PR, CEP: 83280-000	
TELEFONE: (41)99727-5176	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 28 de agosto de 2025

DECLARANTE

ARICLE DE OLIVEIRA DO PILAR

x 

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ARICLE DE OLIVEIRA DO PILAR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	CPF: 504.771.709.-78
RG:504.771.709.-78 SESP/PR	
ENDEREÇO: AV. CURIÚVA, Nº77, COROADOS, GUARATUBA/PR, CEP: 83280-000	
TELEFONE: (41)99727-5176	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 28 de agosto de 2025

OUTORGANTE

ARICLE DE OLIVEIRA DO PILAR

x *Aricle de Oliveira do Pilar*